

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE
MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-3102/2021

Dužnik: KIZILKAYA d.o.o. u stečaju, Petrinja, Matije Gupca 76, OIB: 33036225798

Na osnovu članka 227. Stečajnog zakona te Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj St3102/2021 od 01. veljače 2022. godine, stečajna upraviteljica dužnika KIZILKAYA d.o.o. u stečaju, Petrinja, Matije Gupca 76, OIB: 33036225798, podnosi sljedeće Izvješće

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA do 20. ožujka 2025. godine

Stečajni postupak nad dužnikom KIZILKAYA d.o.o. u stečaju, OIB: 33036225798, otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, posl. br. St-3102/2021 dana 01. veljače 2022.godine.

Oglas o otvaranju stečajnog postupka istaknut je mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu dana 01. veljače. 2022. godine.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 12. svibnja 2022. godine.

II IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

NEKRETNINA

U ovršnom predmetu posl. broj Ovr-89/2022 ročište za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Petrinja, zk.ul. 512, k.o. Petrinja, kč.br. 1517/1 u naravi ORANICA ULICA MATIJE GUPCA površine 16 m2, kč.br. 1517/2 u naravi POSLOVNA ZGRADA ULICA MATIJE GUPCA površine 287 m2 i DVORIŠTE ULICA MATIJE GUPCA površine 692 m2, sveukupne površine 995 m2, prodane na 01.(prvoj) elektroničkoj javnoj dražbi putem Financijske agencije za iznos od 166.898,58 EUR, održano je dana 28 siječnja 2025. godine.

Ovrhovoditelj DOĞANLAR DIŞ TİCARET VE PAZARLAMA LİMİTED ŞİRKETİ, OIB 10512112909, ALEMDAĞ EKŞİOĞLU MAH. TURGUT ÖZAL CAD. D.2 ÇEKMEKÖY 181a, Republika Turska, Istanbul, zastupan po punomoćnici odvjetnici Marijani Paljetak u Odvjetničkom društvu Anić i partneri u Zagrebu, Ljudevita Gaja 53/II dostavio je ovršnom sudu obračun ukupnih potraživanja uz obračune ZZK, te predložio sudu da iznos od 110.610,96 EUR isplati na račun ovrhovoditelja kao prvog razlučnog vjerovnika.

Punomoćnica ovrhovoditelja očitovala se kako smatra da je on jedni razlučni vjerovnik te ima pravo prvenstvenog namirenja iz kupovnine.

Na ročište je pristupio odvjetnik Josip Letica, Zagreb, Žitnjak, Bogdani 66, punomoćnik stečajnog vjerovnika **TOPÇU HIRDAVAT AKSESUAR INŞAAT İMALAT SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ**, Camcesme M. Cemal Gürsel Cad. Bulbul Sk. NO:1/A Pendik/Istanbul, OIB: 19257697373, zastupano po direktoru Yusuf Topcu, Turska, Tuzla, Istanbul, Yayla Mah.Hatboyu CD. Mimoza Evleri 58, A BLOK/16, OIB: 10650028055.

Punomoćnik se izjasnio kako slijedi:

Ističe da su postojala osporavanja statusa razlučnog vjerovnika u odnosu na razlučnog vjerovnika, istaknuta na skupštini vjerovnika održanoj dana 12. svibnja 2022. godine, od strane stečajnog vjerovnika, ovdje ovrhovoditelja, DOGANLAR DIS TICARET VE PAZARLAMA LIMITED SİRKETİ, a koja su u potpunosti neutemeljena. Naime, stečajni vjerovnik, ovdje ovrhovoditelj, DOGANLAR DIS TICARET VE PAZARLAMA LIMITED SİRKETİ, je na navedenom ročištu istaknuo da se privremenom mjerom ne zasniva založno pravo pa da stoga stečajni/razlučni vjerovnik Topcu nema pravo odvojenog namirenja, iako stečajni/razlučni vjerovnik Topcu uopće nije ni tvrdio da bi privremenom mjerom stekao založno pravo, već pravo na namirenje.

Stečajna upraviteljica očitovala se na ročištu na način da se privremenom mjerom ne može steći razlučno pravo, ali privremenom mjerom zabrane otuđenja i opterećenja upisanoj u zemljišnoj knjizi vjerovnik ima pravo na namirenje.

Nadalje, stečajna upraviteljica predlaže da sud donese rješenje o namirenju.

III Predmet Povrv-365/2024

Po prijedlogu za donošenje privremene mjere od prije godinu dana, u ovom predmetu nije donesena bilo kakva odluka. U međuvremenu okolnosti su se promijenile, a o vođenju parnice odluku će po prijedlogu stečajne upraviteljice donijeti Skupština vjerovnika.

Vezano za predmet Povrv-365/2024 i Ovr-79/2024 stečajna upraviteljica se detaljno izjasnila u Izvješću od 23. prosinca 2024.

U razdoblju od 23. prosinca 2024 do pisanja ovog Izvješća drugih poslovnih promjena nije bilo.

IV RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Po donošenju Rješenja o namirenju i pravomoćnosti istog ovršni sud će dostaviti predmet stečajnom sucu i provesti će se ročište za diobu kupovnine ostvarene unovčenjem imovine stečajnog dužnika.

U Zagrebu, 20.03.2025.

Stečajni upravitelj Nevenka Koroman